МОСКОМАРХИТЕКТУРА

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ



Контракт: ***№ 310/2015-5-р от 30.07.2015 г.***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Состав материалов основной части проекта планировки

Москва, 2016г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ г. МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ САО

Заказчик: ООО «Автокомбинат № 3»
Разработчик: *ГУП «ГлавАПУ»*
Контракт: *№ 310/2015-5-р от 30.07.2015 г.*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Этап 2. Разработка вариантов планировочных решений с укрупненными технико-экономическими обоснованиями. Подготовка материалов для рассмотрения на городских комиссиях.
Состав материалов основной части проекта планировки

Первый заместитель начальника В.В.Чаадаев

Начальник ТППМ САО Н.М.Хаустов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Этап 2. Разработка вариантов планировочных решений с укрупненными технико-экономическими обоснованиями. Подготовка материалов для рассмотрения на городских комиссиях.

Состав материалов основной части проекта планировки

Выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	2	3	4
1	Начальник ТППМ САО		Хаустов Н.М.
2	Зам.начальника ТППМ САО		Фомин С.Н.
3	ГИП		Парфенов М.А.
4	ГАП		Германова Г.П.
5	Ведущий специалист		Кирбаева Е.А.
6	Ведущий архитектор		Ефимова Т.В.
7	Архитектор 1 кат.		Тыцкая Т.Г.
8	Архитектор 1 кат.		Максимова Л.В.

Этап 2. **Разработка вариантов планировочных решений с укрупненными технико-экономическими обоснованиями. Подготовка материалов для рассмотрения на городских комиссиях.**

Состав материалов основной части проекта планировки

СОДЕРЖАНИЕ

Номер раздела по заданию на проектирование	Наименование	Страницы
Содержание книги 1		
2.1	**Планировочная организация территории**	
	Пояснительная записка	5
	Таблицы	10
	2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов	10
	3. Объекты капитального строительства	13
	4. Характеристика земельных участков территории" - таблица к плану "Межевание территории	16
	5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»	19
	Графические материалы	22
	1. План красных линий, разработано в М 1:2000	22
	2. План «функционально-планировочная организация территории», разработано в М 1:2000»	23
	3. План "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 1 «Объекты капитального строительства», разработано в М 1:2000	24
	4. План "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети», разработано в М 1:2000	25
	5. План межевание территории, разработано в М 1:2000	26

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория площадью 26,6 га расположена в Тимирязевском районе Северного административного округа города Москвы и ограничена:

- с севера – границей полосы отвода Московского центрального кольца;
- с востока – красными линиями Дмитровского шоссе;
- с юга – красными линиями 3-го Нижнелихоборского проезда, далее многоэтажной жилой застройкой;
- с юго-запада, запада – красными линиями улицы Линии Октябрьской железной дороги (проезд 478), далее границей полосы отвода Ленинградского направления Октябрьской железной дороги.

Территория разработки проекта планировки состоит из двух частей:

- западная часть, представляет собой территорию автотранспортного предприятия;
- восточная часть, квартал жилой застройки 94 Тимирязевского района.

Зона, примыкающая к полосе отвода железной дороги, занята плоскостными автостоянками и гаражами, при этом практически полностью находится в технической зоне магистрального водопровода.

В соответствии с постановлением правительства Москвы № 38 от 19.01.1999 г., на территории проектирования расположен объект природного комплекса № 109 «Долина р. Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной железной дорогой» площадью 3,9 га, по которой проходит коллектор подземной речки Жабенки и магистральные сети канализации, не подлежащие перекладке. Территория природного комплекса полностью в асфальтовом покрытии.

Проектом планировки территории предусмотрено **сохранение существующей застройки** (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- здание общественно-делового и производственного назначения (участок № 20);
- автозаправочная станция (участок № 21);
- здание автосалона, техцентра (участок № 22);
- объект бытового обслуживания (участок № 23);
- объект коммунального обслуживания (участок № 24);
- объекты предпринимательской деятельности (участки № 25, № 26, № 27);
- объект коммунального обслуживания - АТС (участок № 28);
- объект спортивного назначения – бассейн (участок № 29);
- здание Тимирязевского суда (участок № 30);
- объект коммунального назначения –ТП (участок № 34);
- жилая застройка (участки № 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39).

Проектом планировки территории предполагается **реорганизация территории предприятия ООО «Автокомбинат № 3» со сносом существующих зданий и строительством объектов** суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 160,9 тыс. кв. м, в т. ч.: (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории»)

- центра образования на 275 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 5,2 тыс. кв. м (участок № 5);
- многофункционального общественного центра суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 87,9 тыс. кв. м с подземным паркингом на 842 машино-места, включая гостиницу на 575 номеров, офисы для малого бизнеса, торговые помещения, объекты культуры и досуга (участок № 3);
- многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 64,0 тыс. кв. м, с подземными гаражами-стоянками общей емкостью 626

машино-мест (участки № 1, 2).

На территории кв. 94 района Тимирязевский для обеспечения существующей жилой застройки на месте сноса здания детского сада № 1213 по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд, д.5А предлагается строительство здания дошкольной образовательной организации на 150 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,5 тыс. кв. м (участок № 4).

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки территории предусматривается (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории»)**:**

- строительство участка улично-дорожной сети от Станционной улицы до 1-го Нижнелихоборского проезда шириной в красных линиях 15,0 м с проезжей частью на 2 полосы движения (участок № 16);

- строительство участка улично-дорожной сети улицы Линии Октябрьской железной дороги до Московского центрального кольца шириной в красных линиях 25,0 м с уширением проезжей части до 4-х полос движения (участок № 48);

- реконструкция участка улично-дорожной сети 1-го Нижнелихоборского проезда шириной в красных линиях 20,0 м с уширением до 4-х полос движения (участок № 17);

- реконструкция участка улично-дорожной сети Станционной улицы с продлением ее до улицы Линии Октябрьской железной дороги в красных линиях 25,0 м с организацией 4-х полосного движения (участок № 47);

- строительство подземного пешеходного перехода через 3-й Нижнелихоборский проезд (участок № 49);

- резервирование участка для размещения отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта между Дмитровским шоссе, Станционной улицей и линией Московского центрального кольца (участок № 47).

Проектом планировки территории предусматривается **развитие инженерного обеспечения территории** (№ участков на плане «Функционально-

планировочная организация территории»)**:**

Водоснабжение:

- перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,9 км;

- прокладка новых водопроводных сетей протяженностью 0,8 км.

Канализование:

- прокладка самотечных сетей для обеспечения водоотведения от проектируемой застройки протяженностью 1,3 км.

Дождевая канализация:

- строительство новых водосточных сетей по проектируемым проездам до присоединения к коллектору реки Жабенки протяженностью 0,8 км.

Теплоснабжение:

- прокладка тепловых сетей протяженностью 0,7 км.

Присоединение потребителей к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты.

Электроснабжение:

- строительство распределительного пункта с прокладкой к нему питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 9 км от двух независимых источников питания (участок № 3);

- строительство пяти трансформаторных подстанций с прокладкой к ним распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,7 км для включения по 2-х лучевой схеме кольцевого типа (участки № 1, 2, 3, 4, 5);

Телефонизация:

- прокладка волоконно-оптического кабеля от автоматической телефонной станции № 482 Центра управления сетями «Петровский-2» до оптических распределительных шкафов протяженностью 0,8 км;

- установка 8 телефонов автоматов;

- установка 4 оптических распределительных шкафов.

Радиофикация:

- строительство новых линий проводного вещания (распределительные фидерные линии) от существующих капитальных зданий и станционных сооружений протяженностью 0,6 км.

Проектом планировки территории предусматривается изменение границ и формирование новых природных и озелененных территорий САО всего площадью 3,335 га (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- объект природного комплекса № 109а «Территория православного храма по 3-му Нижнелихоборскому пр., вл. 1» ограниченного пользования фактической площадью 0,38 га (участок № 6) с изъятием участка 0,03 га для включения его в состав участка проектируемой школы;

- объект природного комплекса № 109 «Озелененная территория р. Жабенка (2 уч.)» общего пользования общей площадью 2,28 га (участки № 7, 8) с изменением названия;

- объект природных и озелененных территорий № 109б «Озелененная территория жилого квартала» общего пользования площадью 0,675 га (участок № 9).

В качестве территориальной компенсации участка объекта природного комплекса № 109 «Озелененная территория р. Жабенка (2 уч.)» для сохранения показателей баланса площадей природных и озелененных территорий САО предложен участок озелененной территории площадью 1,0 га с адресным ориентиром: ул. Селигерская, д. 34, Бескудниковский район, мкр.8 для создания объекта природных и озелененных территорий № 54а «Орловский сквер» общего пользования.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков территории» приложения к постановлению.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участков на плане	Вид разрешенного использования участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			плотность, тыс. кв. м/га	высота, м	застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	0,98	24,7	75	30
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	1,61	24,7	75	30
3	Гостиничное обслуживание (4.7) Деловое управление (4.1) Банковская и страховая деятельность (4.5) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Культурное развитие (3.6) Бытовое обслуживание (3.3) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Коммунальное обслуживание (3.1)	2,40	36,6	75	- [1]
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	0,41	8,6	15	30
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	0,60	8,7	15	30

1	2	3	4	5	6
6	Религиозное использование (3.7)	0,38	1,0	30	20
7	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	1,48	0	0	0
8	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,80	0	0	0
9	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,68	0	0	0
16	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	0,66	0	0	0
17	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) (12.0)	9,70	0	15	0
18	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,05	0	0	0
19	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,18	0	0	0
20	Деловое управление (4.1)	0,28	16	10	- [1]
21	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,03	4	5	- [1]
22	Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)	0,36	16	20	- [1]
23	Бытовое обслуживание (3.3)	0,12	8	10	- [1]
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,15	10	10	- [1]
25	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	0,42	19	30	- [1]
26	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обслуживание автотранспорта (4.9) Склады (6.9)	0,79	6	15	- [1]
27	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	0,12	10	10	- [1]
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,46	13	20	- [1]
29	Спорт (5.1)	0,37	21	25	- [1]
30	Общественное управление (3.8)	0,40	17	25	- [1]

1	2	3	4	5	6
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,02	10	5	- [1]
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	10	5	- [1]
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	10	5	- [1]
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	10	5	- [1]
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,44	11	20	23
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,43	11	20	25
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	16	40	29
38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,42	14	20	28
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,32	18	60	17
40	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,02	0	0	0
41	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,02	0	0	0
42	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,05	0	0	0
43	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,15	0	0	0
44	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,01	0	0	0
45	Земельные участки (территории) общего пользования (озеленённые территории) (12.0)	0,01	0	0	0

[1] Застроенность участка не нормируется

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта капитального строительства	Показатели объекта				Примечание
			Емкость/ мощность	Суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1.**	**Жилые дома, встроено-пристроенные помещения, подземный гараж, в том числе:**	-	**24,2**	Гараж, технические помещения	22	-
	1.1	Жилая часть объекта	-	22,8			
	1.1	Нежилая часть объекта - встроено-пристроенные помещения	-	1,4			
	1.2	Подземный гараж	237 машино-мест	-			
	1.3	Трансформаторная подстанция, Индивидуальный тепловой пункт	-	-			

1	2	3	4	5	7	8	9
2	2.	**Жилые дома, встроено-пристроенные помещения, подземный гараж, в том числе:**	-	**39,8**	Гараж, технические помещения	36	-
	2.1	Жилая часть объекта	-	37,4			
	2.1	Нежилая часть объекта - встроено-пристроенные помещения	-	2,4			
	2.2	Подземный гараж	389 машино-мест	-			
	2.3	Трансформаторная подстанция, Индивидуальный тепловой пункт	-	-			
3	3	**Многофункциональный общественный центр, в том числе:**	-	**87,9**	Гараж, технические помещения	-	Комплекс ГОиЧС Общероссийская комплексная система информирова-ния и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН)
	3.1	Гостиница	575 номеров	31,6			
	3.2	Офисные здания	-	31,6			
	3.3	Торговый центр, торговый комплекс	-	21,1			
	3.4	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.: кинотеатр	200 мест	1,5			
	3.5	Объект бытового обслуживания населения	25 рабочих мест	0,6			
	3.6	Объект общественного питания	233 посадоч-ных места	1,5			
	3.7	Подземная стоянка	842 машино-места	-			
	3.8	Трансформаторная подстанция, Распределительная трансформаторная подстанция, Индивидуальный тепловой пункт	-	-			

1	2	3	4	5	7	8	9
4	4.1	Дошкольная образовательная организация	150 мест	3,5	технические помещения	6	-
	4.2	Трансформаторная подстанция, Индивидуальный тепловой пункт	-	-			
5	5.1	Общеобразовательная и дошкольная образовательная организация	275 мест	5,2	технические помещения	10	-
	5.2	Трансформаторная подстанция, Индивидуальный тепловой пункт	-	-			
6	6.1	Храм	369 прихожан	0,3	технические помещения	2	-

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к плану "Межевание территории"

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	35	Многоквартирный дом	0,44	сервитут прохода или проезда - 0,037 га
		36	Многоквартирный дом	0,43	Соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком 0,2 га, кад. №77:09:0003024:48 (Гор.поликлиника № 105)
		37	Многоквартирный дом	0,25	-
		38	Многоквартирный дом	0,42	сервитут прохода или проезда - 0,020 га
		39	Многоквартирный дом	0,32	сервитут прохода или проезда - 0,009 га
		1	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,98	-
		2	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,61	-
	Итого			**4,45**	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободные от обременения	20	Административно-производственное здание	0,28	-
		23	Бытовой корпус	0,12	-
		25	Административно-производственное здание	0,42	-
		26	Производственное здание	0,79	-
			Склад		-
		27	Производственное здание	0,12	-
		28	АТС	0,46	-
			Хозблок		-
			Склад		-
		29	Плавательный бассейн	0,37	-
			Спортивный клуб		-
		30	Административное здание	0,40	-
		31	Центральный тепловой пункт	0,02	-
		32	Трансформаторная подстанция	0,01	-
		33	Склад	0,01	-
		34	Трансформаторная подстанция	0,01	-
		19	Автосервис	1,18	-
		21	Автозаправочная станция	0,03	-
		22	Производственно-административное здание	0,36	-
		24	Насосная станция	0,15	-
		3	Многофункциональный общественный центр	2,40	-
		4	Объект дошкольного образования	0,41	-
		5	Центр образования на 275 мест	0,60	-

1	2	3	4	5	6
		6	Храм на 369 прихожан	0,38	Территория объекта природного комплекса Северного административного округа № 109а-САО «Территория православного храма по 3-му Нижнелихоборскому проезду, вл.1» -0,38 га
	Итого			**8,52**	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	7	Объект природного комплекса № 109-САО «Озелененная территория р. Жабенка (2уч.)»	1,48	техзона
		8	Объект природного комплекса № 109-САО «Озелененная территория р. Жабенка (2уч.)»	0,80	техзона -
		9	Объект природного комплекса № 109б-САО «Озелененная территория жилого квартала»	0,68	техзона -
		16	Улично-дорожная сеть	0,66	Земельные участки с кад. № 77:09:0003024:66 (часть), 77:09:0003024:67 (часть), № 77:09:0003024:68 (часть) Всего - 0,662 га
		17	Улично-дорожная сеть	0,50	-
		18	Озелененная территория общего пользования	0,05	-
		40	Озелененная территория общего пользования	0,02	-
		41	Озелененная территория общего пользования	0,02	-
		42	Озелененная территория общего пользования	0,05	-
		43	Озелененная территория общего пользования	0,15	техзона
		44	Озелененная территория общего пользования	0,01	-
		45	Озелененная территория общего пользования	0,01	-
		46	Улично-дорожная сеть	0,90	-

1	2	3	4	5	6
		47	Улично-дорожная сеть	5,10	Земельные участки с кад. №77:09:0003024:65 – 0,268 га (фактическое использование для объекта транспортной инфраструктуры); №77:09:0003024:43 – 0,045 га (фактическое использование для объекта транспортной инфраструктуры); №77:09:0002032:13 – 0,137 га; №77:09:0002032:21 – 0,119 га; №77:09:0002032:14 - 0,795; №77:09:0002032:12- 0,500 га; №77:09:0002032:8 – 1,417 га; Всего - 1,806 га-
		48	Улично-дорожная сеть	1,20	Земельный участок с кад. № 77:09:0003024:3940 (часть) - 0,002 га (фактическое использование для объекта транспортной инфраструктуры)
		49	Улично-дорожная сеть	2,00	-
	Итого:			**13,63**	
	Итого по проекту межевания:			**26,6**	-

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

1. Первый этап реализации включает следующие мероприятия (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

1.1 Освобождение территории:

- для строительства первоочередных объектов капитального строительства и улично-дорожной сети, предлагается снос зданий по адресам: 3-й Нижнелихоборский пр. д. 1, д. 1, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, стр.11, стр.14, стр.15, стр.17, стр.18, стр.19, стр.20, стр.21, стр. 22, стр. 23, стр.24, стр.25, стр.26, стр.27 всего общей площадью 28,99 тыс. кв. м (участки № 1, 2, 3, 16).

1.2 Строительство следующих капитальных объектов:

- центра образования на 275 мест (участок № 5);

- многофункционального общественного центра с подземным паркингом на 842 машино-места (участок № 3);

- многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными гаражами-стоянками общей емкостью 626 машино-мест (участки № 1, 2).

1.3 Строительство и реконструкция улично-дорожной сети:

- строительство местной улицы шириной в красных линиях 15,0 м на 2 полосы движения (участок № 16);

- реконструкция существующей Станционной улицы с продлением вдоль северной границы проектируемой территории на 4 полосы движения (участок № 47).

- реконструкция существующего 1-го Нижнелихоборского проезда до 4-х полосного движения (участок № 17);

- строительство подземного пешеходного перехода через 3-й Нижнелихоборский проезд (участок № 49);

1.4 Устройство инженерных сетей и инженерных объектов (участки № 1, 2, 3, 5, 8, 12, 14, 16, 17, 46, 47, 48, 49).

1.5 Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса площадью 2,96 га (участки № 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

1.6 В размещаемом жилом доме и многофункциональном общественном центре предусматривается установка шумозащитного остекления (участки № 1, 2, 32). На территории Центра образования предусматривается установка шумозащитного экрана (участок № 5).

2. Второй этап реализации включает следующие мероприятия (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

2.1 Освобождение территории:

- снос здания детского сада по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., д. 5А общей площадью 0,89 тыс. кв. м (участок № 4).

2.2 Строительство капитальных объектов (участки № 4, № 6):

- дошкольной образовательной организации на 150 мест (участок № 4);

- строительство храма на 369 прихожан (участок № 6).

2.3 Строительство и реконструкция улично-дорожной сети:

- строительство участка улично-дорожной сети улицы Линии Октябрьской железной дороги до Московского центрального кольца шириной в красных линиях 25,0 м с уширением проезжей части до 4-х полос движения (участок № 48);

2.4 Строительство отстойно-разворотной площадки пассажирского транспорта на Станционной ул. (участок № 47).

2.5 Благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса площадью 0,38 га (участок № 6), объекта природного комплекса территориальной компенсации с адресным ориентиром: ул. Селигерская, д. 34, Бескудниковский район, мкр.8 площадью 1,0 га.

2.6 Установка шумозащитного экрана на территории дошкольной образовательной организации (участок № 4).

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский
города Москвы

МК МЖД
Станционная ул.
Зона размещения ОРП общественного транспорта
1-й Нижнелихоборский пр-д.
Дмитровское шоссе
ПиОТ № 109б-САО
"Озелененная территория жилого квартала"
Территория ПК N 109-САО
Объект ПК № 109-САО
"Озелененная территория р.Жабенка (2 участка)"
Октябрьское направление ж.д.
УЛ. ЛИНИИ ОКТЯБРЬСКОЙ Железной Дороги
Территория ПК N 109а-САО
Технический корридор транспортных коммуникаций
Объект ПК № 109а-САО
"Территория православного храма по 3-му Нижнелихоборскому пр., вл.1"
3-й Нижнелихоборский пр-д.
техническая зона
тоннель
пешеходный переход
эстакада
проезд 458
проезд 3526
проезд 477
проезд 478

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулировани

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории

Застройка:

- сохраняемая/реконструируемая
- предлагаемая к сносу

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

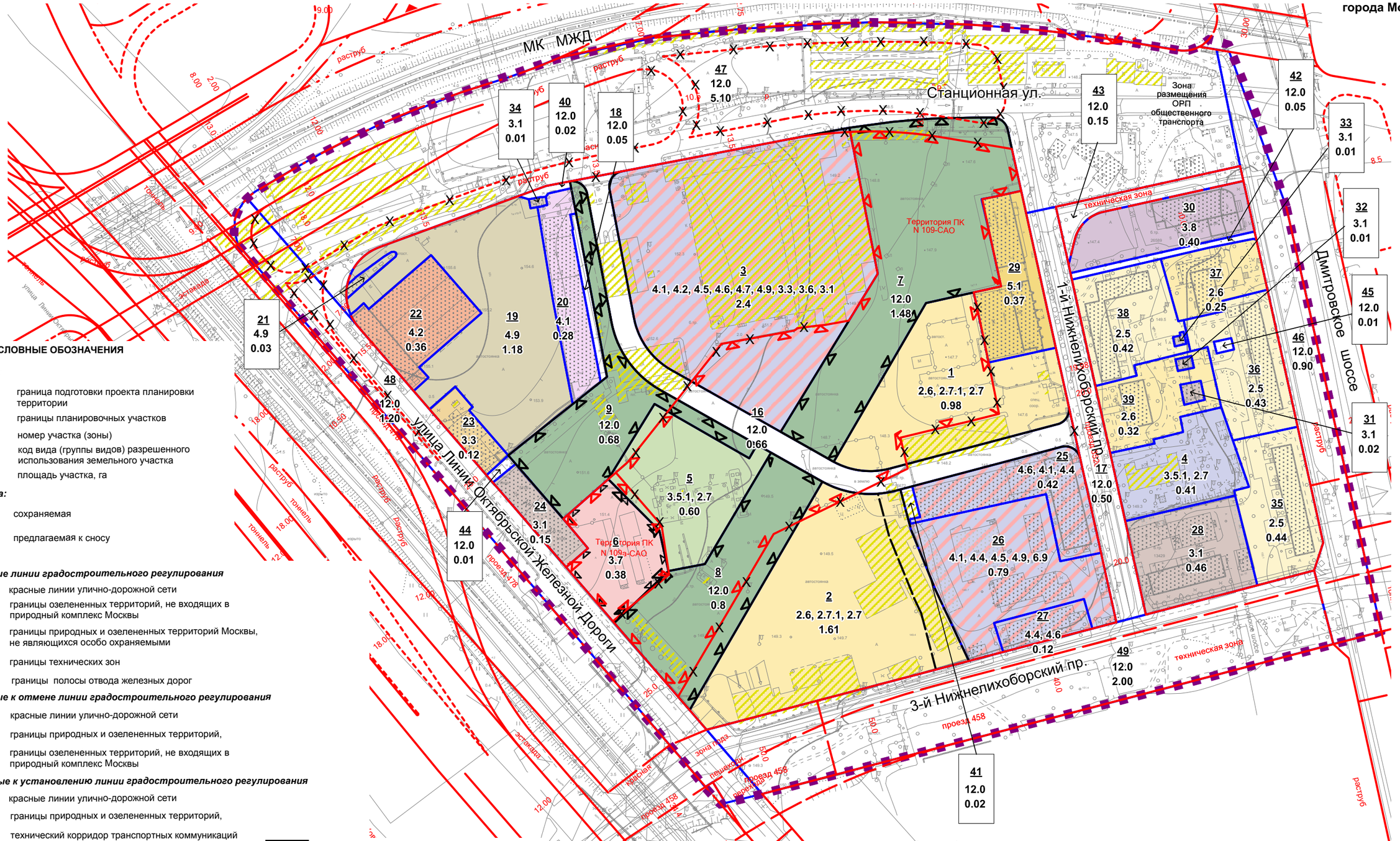
Раздел:	Стадия	Лист	Листов
Материалы основной части проекта планировки			

Чертёж:
План красных линий
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- 1 — номер участка (зоны)
- 2.6, 2.7.1, 2.7 — код вида (группы видов) разрешенного использования земельного участка
- 0.98 — площадь участка, га

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Виды разрешенного использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6, 2.7.1, 2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Спорт (5.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования УДС (12.0)
- Озелененные территории общего пользования (12.0)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

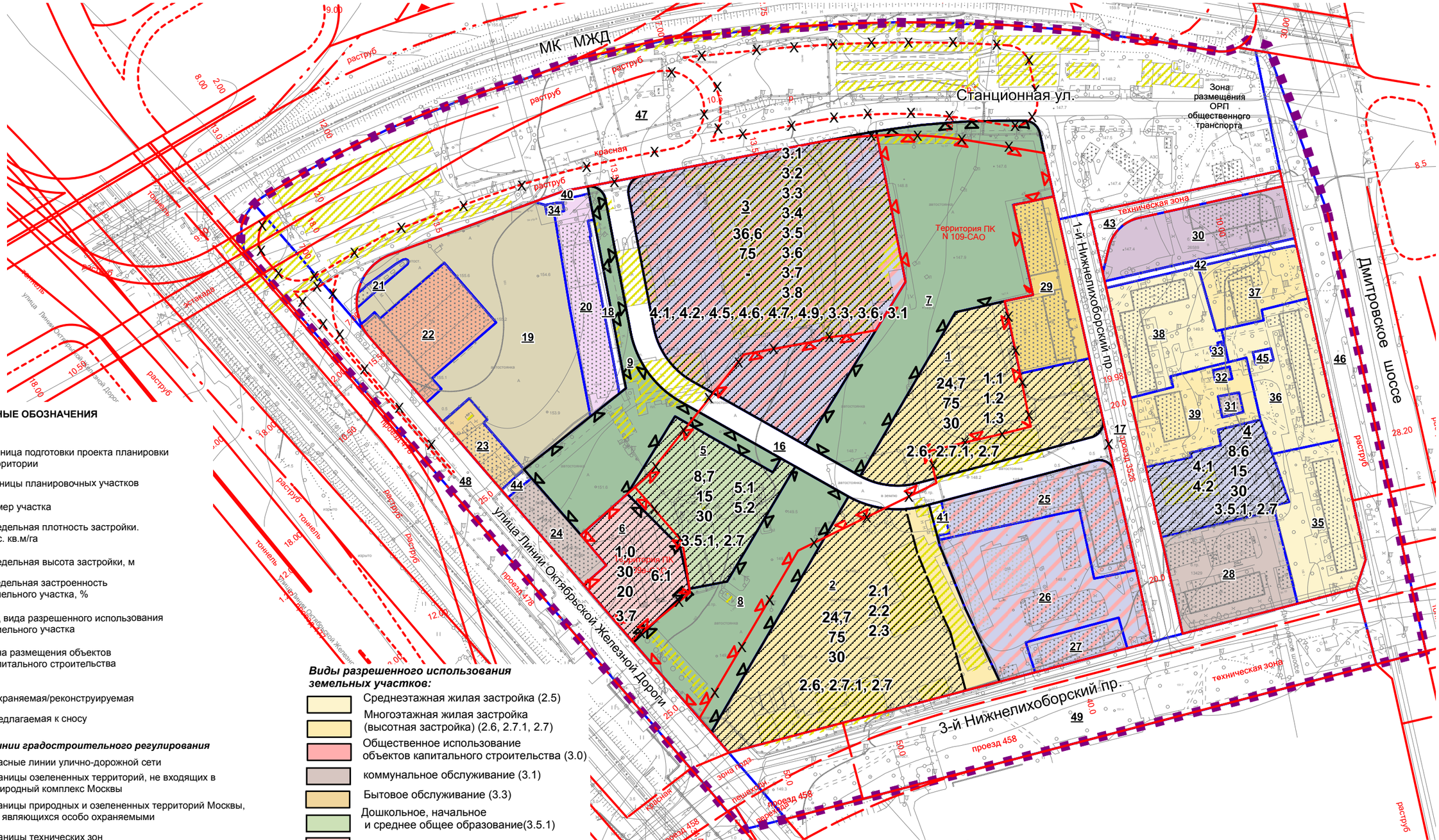
Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План красных линий
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- **5** номер участка
- **8.7** предельная плотность застройки. тыс. кв.м/га
- **15** предельная высота застройки, м
- **30** предельная застроенность земельного участка, %
- **3.5.1** код вида разрешенного использования земельного участка
- зона размещения объектов капитального строительства

Застройка:

- сохраняемая/реконструируемая
- предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Виды разрешенного использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6, 2.7.1, 2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Спорт (5.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования УДС (12.0)
- Озелененные территории общего пользования (12.0)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

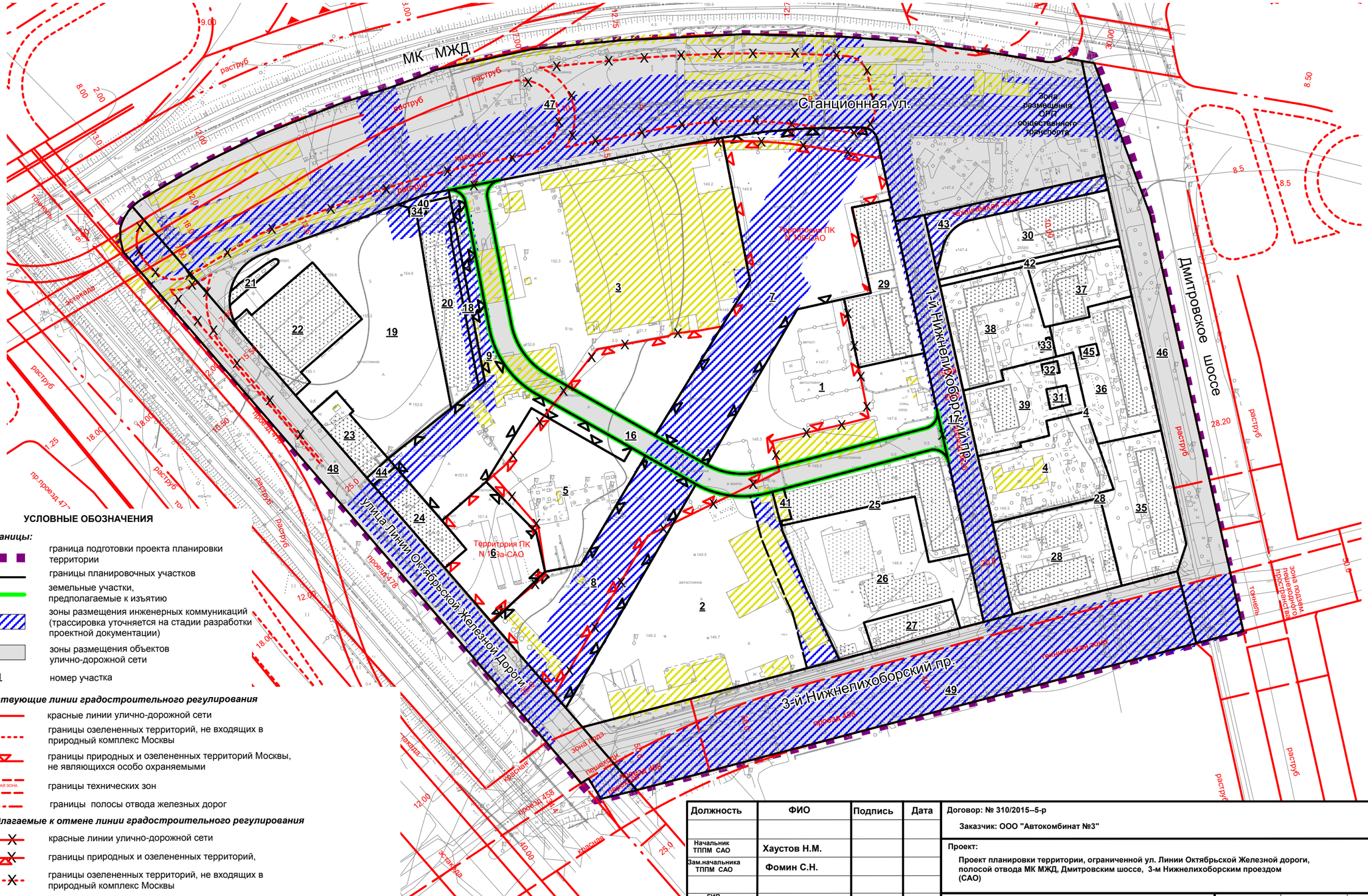
Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- земельные участки, предполагаемые к изъятию
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны размещения объектов улично-дорожной сети
- 1 — номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА)
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

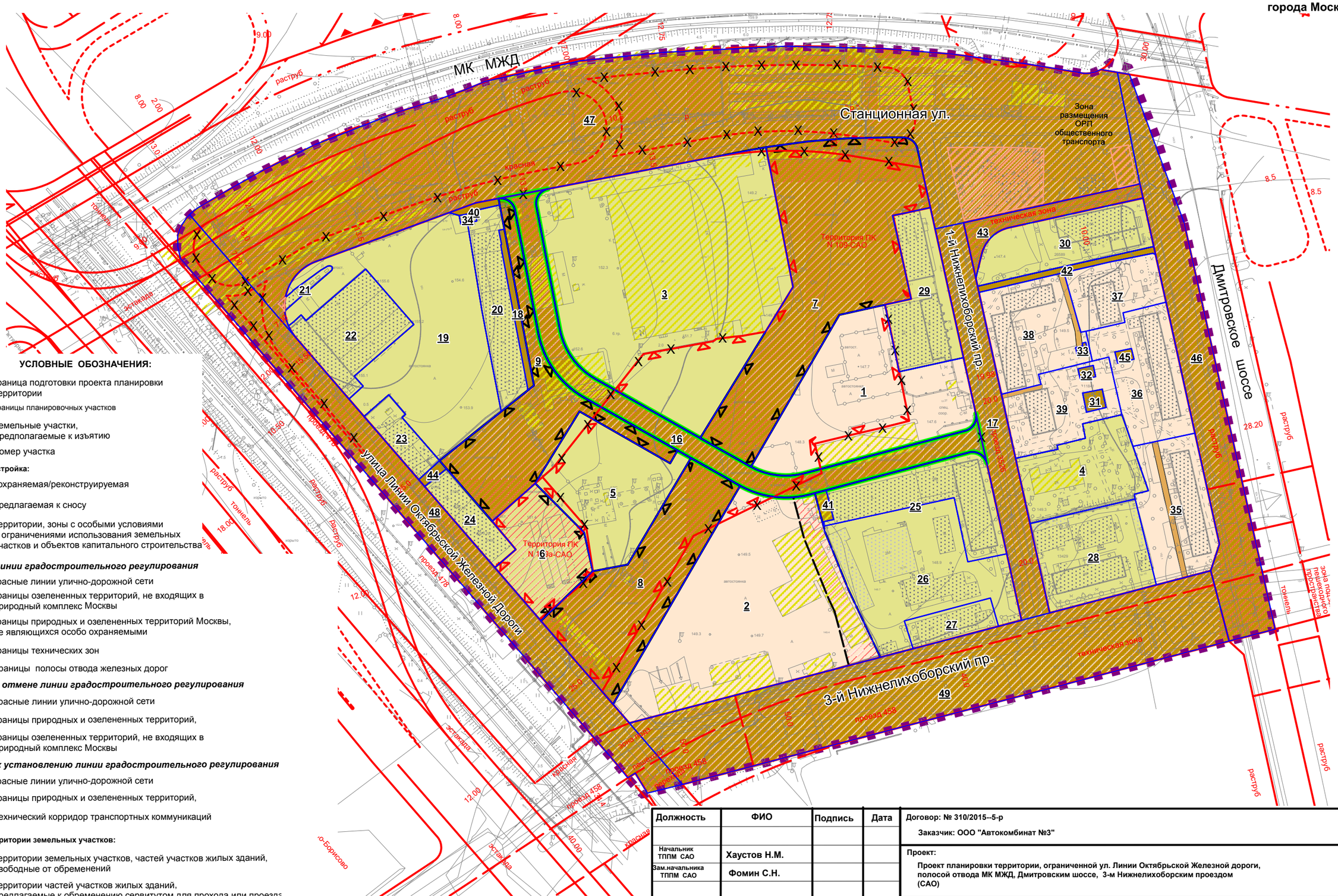
Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- земельные участки, предполагаемые к изъятию
- 1 — номер участка

Застройка:

- сохраняемая/реконструируемая
- предлагаемая к сносу
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- фактическое использование объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. специалист	Ноговичка Л.А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

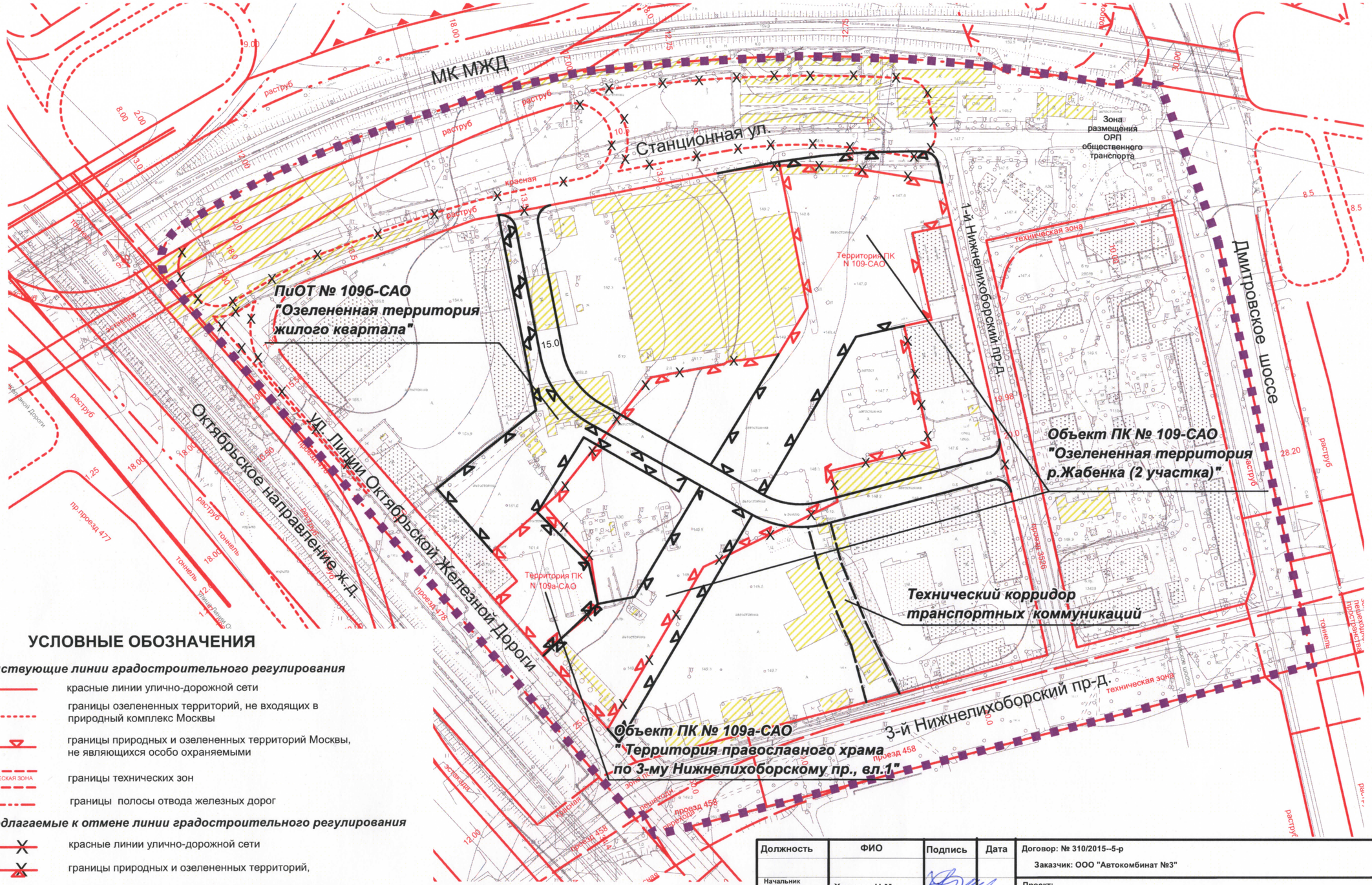
Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План "Межевание территории"
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулировани

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории

Застройка:

- сохраняемая/реконструируемая
- предлагаемая к сносу

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р
Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

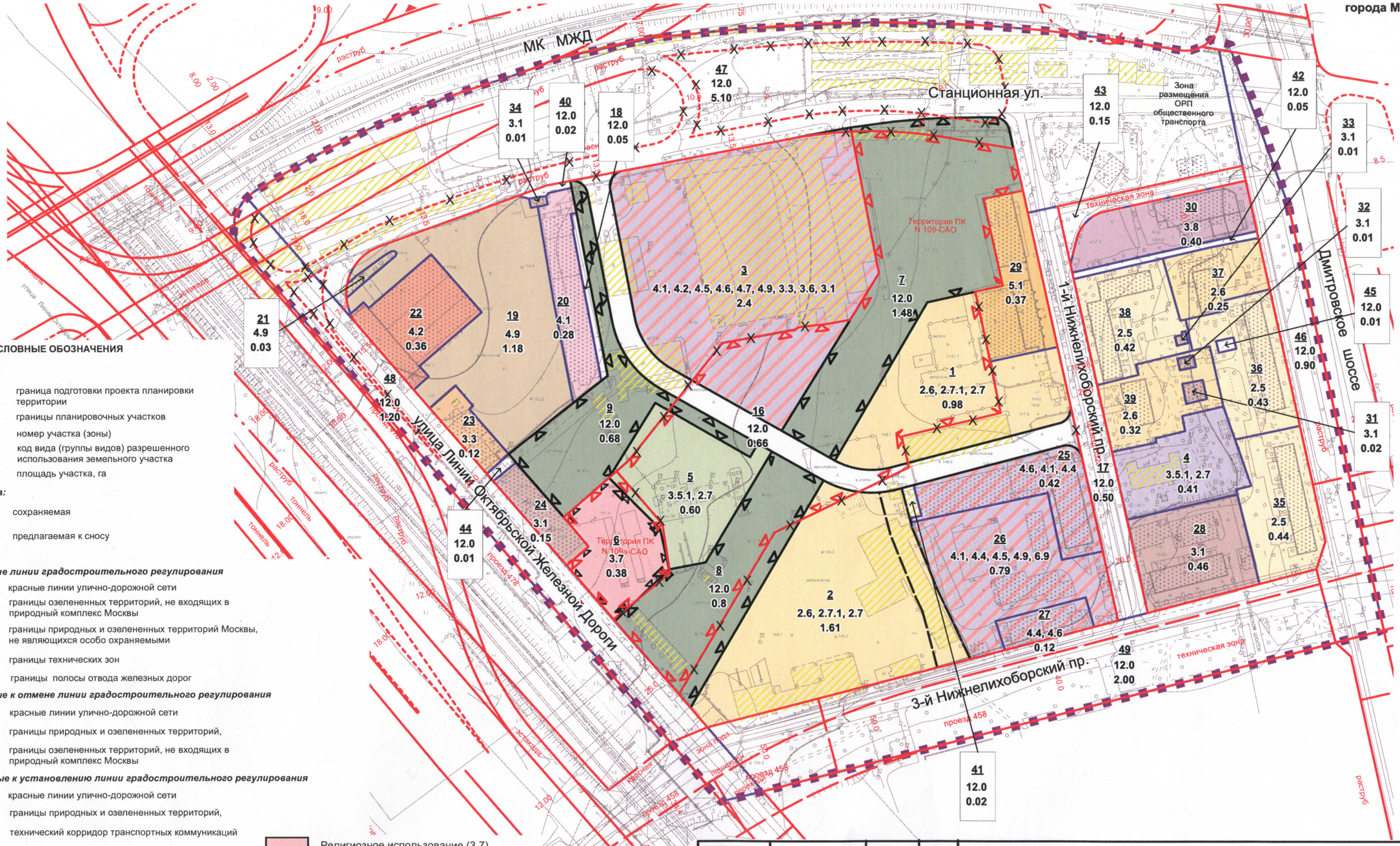
Раздел:	Стадия	Лист	Листов
Материалы основной части проекта планировки			

Чертёж:
План красных линий
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- 1 — номер участка (зоны)
- 2.6, 2.7.1, 2.7 — код вида (группы видов) разрешенного использования земельного участка
- 0.98 — площадь участка, га

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Виды разрешенного использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6, 2.7.1, 2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Спорт (5.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования УДС (12.0)
- Озелененные территории общего пользования (12.0)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

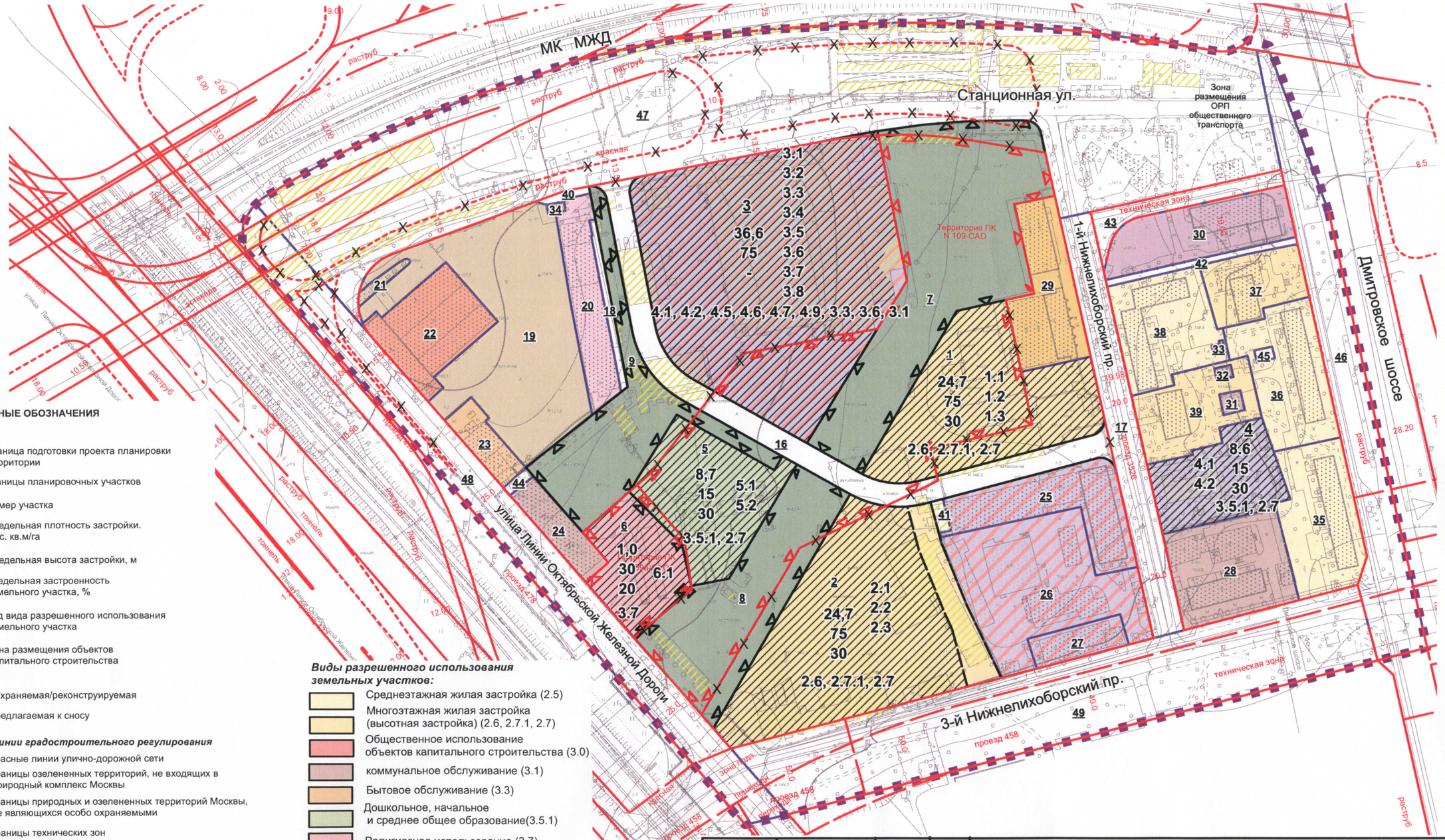
Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План красных линий
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ" ТППМ САО

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- 5 — номер участка
- 8.7 — предельная плотность застройки. тыс. кв.м/га
- 15 — предельная высота застройки, м
- 30 — предельная застроенность земельного участка, %
- 3.5.1 — код вида разрешенного использования земельного участка
- зона размещения объектов капитального строительства

Застройка:

- сохраняемая/реконструируемая
- предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический корридор транспортных коммуникаций

Виды разрешенного использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6, 2.7.1, 2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Спорт (5.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования УДС (12.0)
- Озелененные территории общего пользования (12.0)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

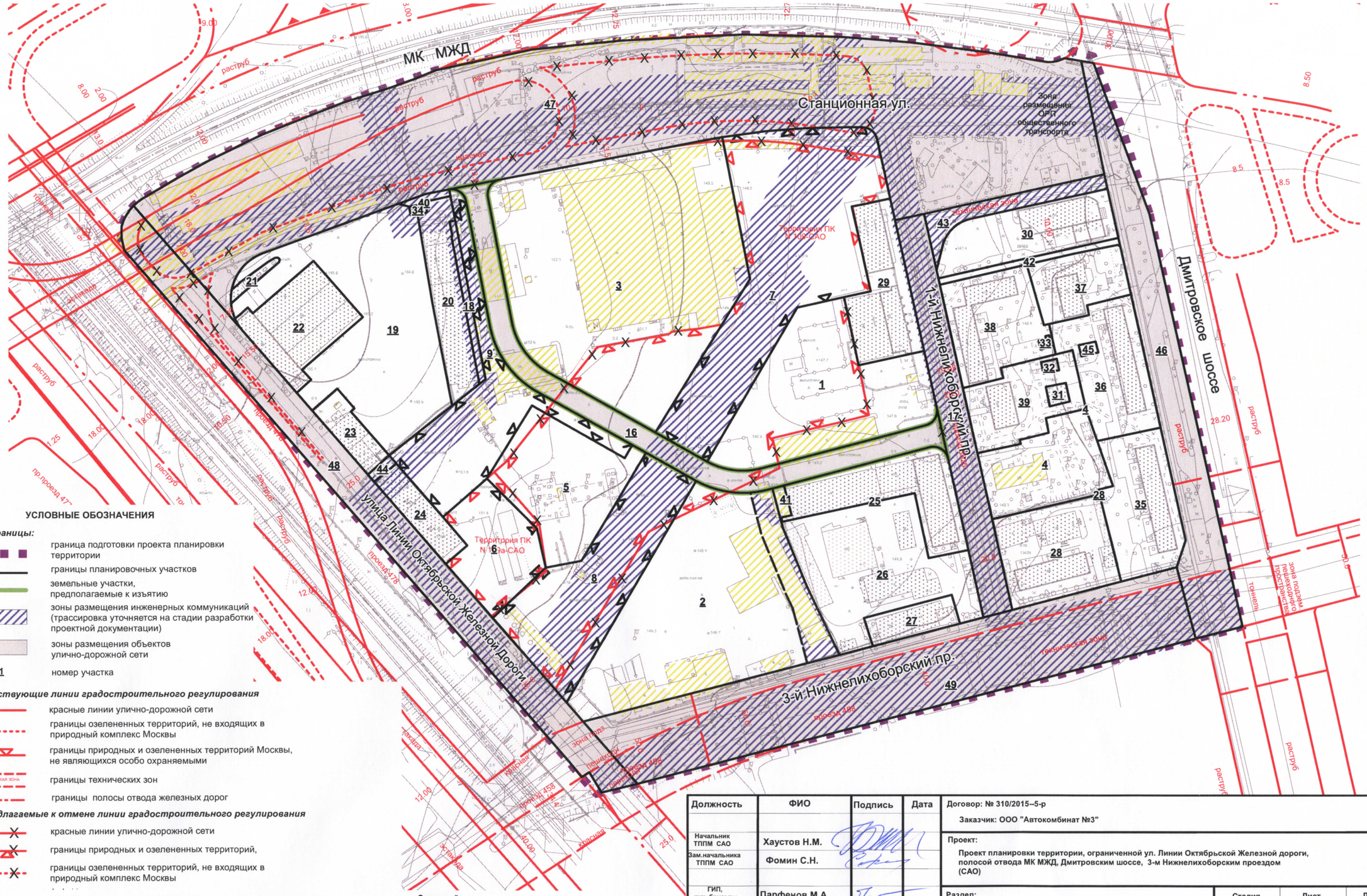
Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- земельные участки, предполагаемые к изъятию
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны размещения объектов улично-дорожной сети
- 1 — номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический коридор транспортных коммуникаций

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:
Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:
Материалы основной части проекта планировки

Стадия	Лист	Листов

Чертёж:
План "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ" ТППМ САО

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
Район Тимирязевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- земельные участки, предполагаемые к изъятию
- 1 — номер участка

Застройка:

- сохраняемая/реконструируемая
- предлагаемая к сносу
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы природных и озелененных территорий Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий,
- технический коридор транспортных коммуникаций

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- фактическое использование объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник ТППМ САО	Хаустов Н.М.		
Зам.начальника ТППМ САО	Фомин С.Н.		
ГИП, рук. бригады	Парфенов М.А.		
Вед. специалист	Кирбаева Е. А.		
Вед. специалист	Ноговичка Л.А.		
Вед. архитектор	Ефимова Т.В.		
Архитектор 1 кат	Тыцкая Т. Г.		
Рук. группы	Шаповалова Е.Л.		

Договор: № 310/2015--5-р

Заказчик: ООО "Автокомбинат №3"

Проект:

Проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО)

Раздел:

Материалы основной части проекта планировки

Стадия	Лист	Листов

Чертёж:

План "Межевание территории"

(разработано в М 1:2000)

ГУП "ГлавАПУ"
ТППМ САО